



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICADA NO DIO/ES

EM 15/06/26

DECRETO Nº 537, DE 11 DE JUNHO DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO UMA ÁREA DE TOTAL DE TERRENO DE 30.656,27M², REFERENTE ÀS ÁREAS B3-1, B3-2 E B3-3, RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA B3, BAIRRO POLO INDUSTRIAL TUBARÃO, DISTRITO DE CARAPINA, SERRA/ES, COM VISTAS À IMPLANTAÇÃO DA INTERVENÇÃO VIÁRIA Nº 06, CONSTANTE DA LEI 5.990/2024.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V do artigo 72 da Lei Orgânica do Município da Serra, e, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 388/2026;

CONSIDERANDO o interesse do Município em implantar a intervenção viária nº 06, constante da Lei 5.990/2024, que trata do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da Serra – PMUS; e

CONSIDERANDO que parte das áreas ocupadas pelo município que estão sob propriedade particular pertencentes à ArcelorMittal Brasil S.A.;

CONSIDERANDO que as Áreas B3-1 e B3-2 estão em uso público consolidado há aproximadamente duas décadas e a possibilidade de regularização dominial na forma apontada nos autos do processo nº 388/20262,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da “Área B3” medindo 670.477,74m², situada a Avenida Carapebus, no Bairro São Geraldo, Distrito de Carapina, neste Município, matriculada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra, sob o nº 107.164, Livro n.º 2; propriedade de ARCELORMITTAL BRASIL S.A., inscrito no CNPJ 17.469.701/0001-77, em conformidade com o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur), constante no mencionado processo administrativo e nos Anexos I a III.

§ 1º O terreno descrito no caput deste artigo será desmembrado em 3 áreas que estão sendo declaradas de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, em favor do Município da Serra, conforme especificado abaixo:

I - “ÁREA B3-1”, medindo 3.596,08 m², a ser destinada para Equipamento Comunitário;

II - “ÁREA B3-2”, medindo 17.021,25m², para o Sistema Viário municipal, referente ao acesso viário existente, parte da Avenida Carapebus, que será interligada ao projeto viário da intervenção viária nº 6, constante da Lei 5.990/2024 – PMUS no bairro Novo Horizonte; e



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

III - “ÁREA B3-3”, medindo 10.038,94 m², destinada à ampliação do Sistema Viário do Município.

Art. 3º A “ÁREA B3 REMANESCENTE”, medindo 639.821,47 m², permanecerá em poder do proprietário citado no Art. 1º.

Art. 4º Fica sob a responsabilidade do Município da Serra, CNPJ nº 27.174.093/0001-27, todas as despesas cartorárias referentes aos registros das áreas citadas no caput.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Palácio Municipal em Serra, 11 de junho de 2026.

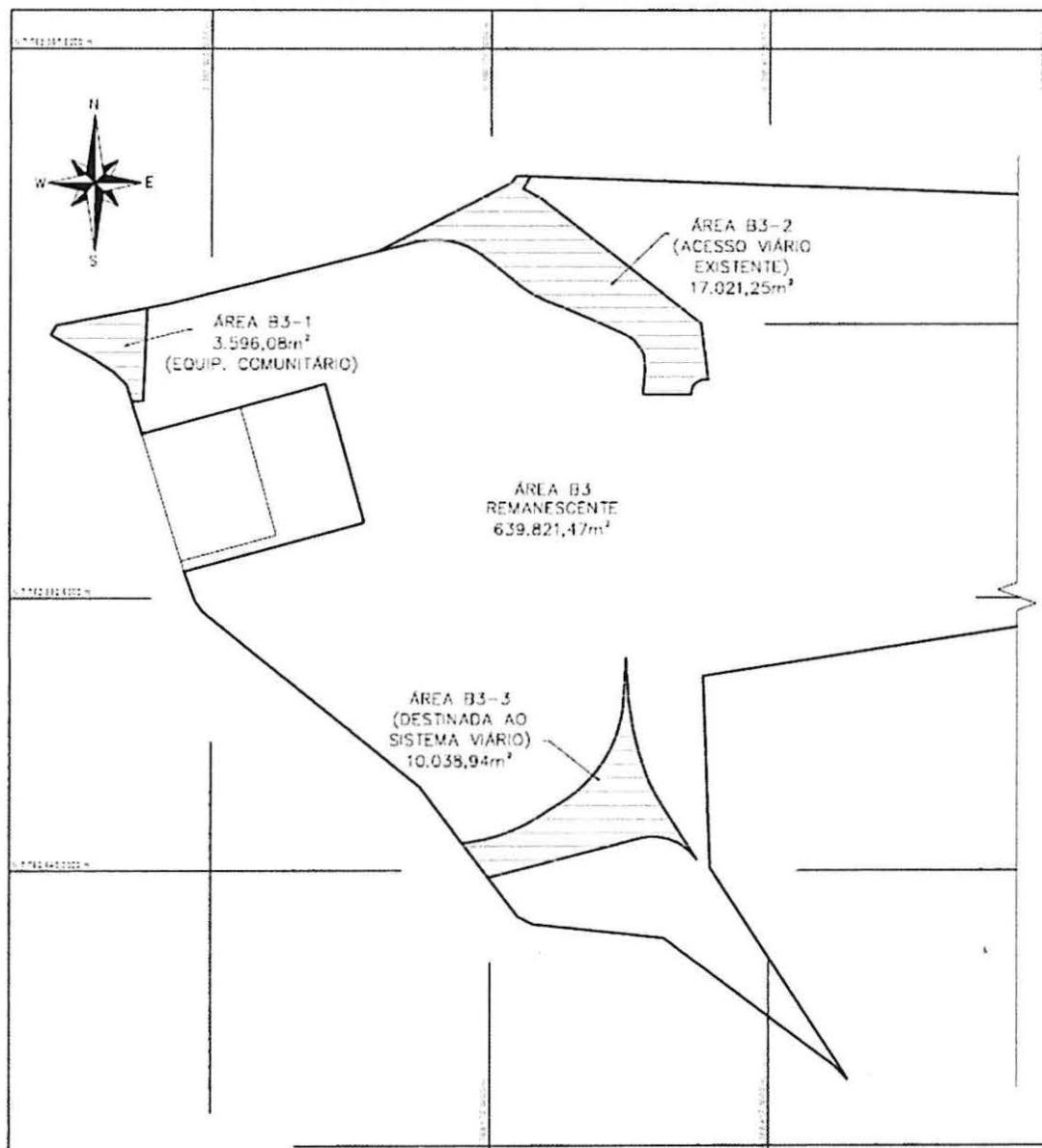
WEVERSON VALCKER Assinado de forma digital por
MEIRELES:124935517 **WEVERSON VALCKER**
61 **MEIRELES:12493551761**
Dados: 2026.06.12 11:09:29
-03'00'

WEVERSON VALCKER MEIRELES
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO II

ÁREA B3-1

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
PT-55A	PT-62A	7.763.069,86	367.862,36	2°19'11"	84,44 m
PT-62A	PT-61A	7.763.070,19	367.852,25	271°52'10"	10,12 m
PT-61A	PT-60A	7.763.084,85	367.847,83	343°13'19"	15,31 m
PT-60A	PT-59A	7.763.095,85	367.838,94	315°17'16"	15,48 m
PT-59A	PT-58A	7.763.108,44	367.818,19	303°52'48"	22,58 m
PT-58A	PT-57A	7.763.129,68	367.780,54	295°25'45"	43,23 m
PT-57A	PT-56A	7.763.138,46	367.785,66	30°14'54"	10,16 m
PT-56A	PT-55A	7.763.154,23	367.865,78	78°51'53"	81,66 m

Área: 3.596,08 m²

Perímetro: 282,98 m

ÁREA B3-2 (ACESSO VIÁRIO EXISTENTE)

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
PT-65A	PT-67A	7.763.272,79	368.204,52	92°03'13"	12,28 m	PT-106A	PT-105A	7.763.078,43	368.300,10	270°00'00"	42,77 m
PT-67A	PT-66A	7.763.281,90	368.198,16	210°17'09"	12,61 m	PT-105A	PT-104A	7.763.088,33	368.306,48	3°36'15"	21,94 m
PT-66A	PT-65A	7.763.292,88	368.214,36	119°06'31"	18,54 m	PT-104A	PT-103A	7.763.104,71	368.300,30	308°48'50"	9,38 m
PT-65A	PT-64A	7.763.299,77	368.230,80	128°32'11"	21,04 m	PT-103A	PT-102A	7.763.111,59	368.305,74	354°58'00"	6,91 m
PT-64A	PT-63A	7.763.328,36	368.245,17	138°29'20"	18,33 m	PT-102A	PT-101A	7.763.116,08	368.303,63	334°49'47"	4,96 m
PT-63A	PT-141A	7.763.215,21	368.261,85	128°15'04"	21,24 m	PT-101A	PT-100A	7.763.122,27	368.299,12	302°55'20"	7,86 m
PT-141A	PT-140A	7.763.211,77	368.266,18	128°27'59"	5,53 m	PT-100A	PT-99A	7.763.124,86	368.296,98	318°09'30"	3,21 m
PT-140A	PT-139A	7.763.192,76	368.290,12	128°27'07"	30,57 m	PT-99A	PT-98A	7.763.128,23	368.292,55	308°51'51"	5,89 m
PT-139A	PT-138A	7.763.179,93	368.306,29	128°25'49"	20,84 m	PT-98A	PT-97A	7.763.129,81	368.289,93	301°05'30"	3,08 m
PT-138A	PT-137A	7.763.174,42	368.313,23	128°26'52"	8,86 m	PT-97A	PT-96A	7.763.131,76	368.286,08	298°51'43"	4,30 m
PT-137A	PT-136A	7.763.167,01	368.322,49	128°40'02"	11,86 m	PT-96A	PT-95A	7.763.133,32	368.282,44	293°11'52"	3,90 m
PT-136A	PT-135A	7.763.158,67	368.332,92	128°38'47"	13,35 m	PT-95A	PT-94A	7.763.140,16	368.287,06	293°58'26"	16,83 m
PT-135A	PT-134A	7.763.148,37	368.349,59	128°35'53"	21,33 m	PT-94A	PT-142A	7.763.142,53	368.281,78	294°10'20"	5,79 m
PT-134A	PT-133A	7.763.140,21	368.358,06	128°34'24"	8,28 m	PT-142A	PT-93A	7.763.143,30	368.280,06	294°07'01"	1,88 m
PT-133A	PT-132A	7.763.089,29	368.362,69	172°04'02"	55,25 m	PT-93A	PT-92A	7.763.154,67	368.273,86	293°16'00"	29,74 m
PT-132A	PT-131A	7.763.089,53	368.361,96	280°51'23"	0,74 m	PT-92A	PT-91A	7.763.160,74	368.218,46	291°46'08"	16,37 m
PT-131A	PT-130A	7.763.089,54	368.361,13	277°32'58"	0,84 m	PT-91A	PT-90A	7.763.164,26	368.211,20	290°48'00"	6,06 m
PT-130A	PT-129A	7.763.089,69	368.360,29	273°24'23"	0,84 m	PT-90A	PT-89A	7.763.168,49	368.206,08	287°57'00"	4,78 m
PT-129A	PT-128A	7.763.089,94	368.359,45	270°00'00"	0,84 m	PT-89A	PT-88A	7.763.168,70	368.203,33	301°52'42"	4,30 m
PT-128A	PT-127A	7.763.089,82	368.358,62	265°10'45"	0,83 m	PT-88A	PT-87A	7.763.171,36	368.199,53	304°22'49"	4,80 m
PT-127A	PT-126A	7.763.089,50	368.357,79	261°48'24"	0,84 m	PT-87A	PT-142A	7.763.174,28	368.195,94	309°07'20"	4,63 m
PT-126A	PT-125A	7.763.089,32	368.356,97	257°07'09"	0,84 m	PT-142A	PT-86A	7.763.179,55	368.189,46	309°07'14"	8,35 m
PT-125A	PT-124A	7.763.089,08	368.356,17	253°16'03"	0,84 m	PT-86A	PT-85A	7.763.181,00	368.175,37	309°05'04"	18,16 m
PT-124A	PT-123A	7.763.088,79	368.355,38	249°50'33"	0,84 m	PT-85A	PT-84A	7.763.200,67	368.163,14	308°54'17"	15,72 m
PT-123A	PT-122A	7.763.088,44	368.354,62	245°10'22"	0,84 m	PT-84A	PT-83A	7.763.205,39	368.156,72	305°08'51"	7,85 m
PT-122A	PT-121A	7.763.088,54	368.353,88	241°36'25"	0,84 m	PT-83A	PT-82A	7.763.208,54	368.151,12	299°21'08"	8,43 m
PT-121A	PT-120A	7.763.087,59	368.353,16	237°15'53"	0,83 m	PT-82A	PT-81A	7.763.210,66	368.146,46	294°27'43"	5,12 m
PT-120A	PT-119A	7.763.087,09	368.352,50	233°40'23"	0,84 m	PT-81A	PT-80A	7.763.212,64	368.140,68	288°54'34"	6,11 m
PT-119A	PT-118A	7.763.086,55	368.351,87	229°25'55"	0,83 m	PT-80A	PT-79A	7.763.214,38	368.134,00	284°36'00"	6,90 m
PT-118A	PT-117A	7.763.085,98	368.351,27	225°08'53"	0,84 m	PT-79A	PT-78A	7.763.215,12	368.129,94	280°18'47"	4,13 m
PT-117A	PT-116A	7.763.085,33	368.350,72	221°07'11"	0,84 m	PT-78A	PT-77A	7.763.215,44	368.127,45	277°18'20"	2,51 m
PT-116A	PT-115A	7.763.084,67	368.350,20	218°14'02"	0,84 m	PT-77A	PT-76A	7.763.215,89	368.121,33	274°00'49"	5,94 m
PT-115A	PT-114A	7.763.083,97	368.349,74	213°18'38"	0,84 m	PT-76A	PT-75A	7.763.215,56	368.112,41	267°55'40"	9,12 m
PT-114A	PT-113A	7.763.083,24	368.349,33	209°19'14"	0,84 m	PT-75A	PT-74A	7.763.214,81	368.106,92	262°13'10"	5,54 m
PT-113A	PT-112A	7.763.082,48	368.348,97	205°20'48"	0,84 m	PT-74A	PT-73A	7.763.213,83	368.102,72	256°51'56"	4,31 m
PT-112A	PT-111A	7.763.081,71	368.348,66	201°55'47"	0,83 m	PT-73A	PT-72A	7.763.211,11	368.098,17	250°32'34"	10,89 m
PT-111A	PT-110A	7.763.080,91	368.348,41	197°21'14"	0,84 m	PT-72A	PT-71A	7.763.207,12	368.078,89	255°32'47"	15,99 m
PT-110A	PT-109A	7.763.080,09	368.348,21	193°42'25"	0,84 m	PT-71A	PT-70A	7.763.205,17	368.069,05	250°40'54"	7,88 m
PT-109A	PT-108A	7.763.079,27	368.348,06	189°50'51"	0,83 m	PT-70A	PT-69A	7.763.207,32	368.158,20	82°27'11"	134,39 m
PT-108A	PT-107A	7.763.078,43	368.348,00	185°26'25"	0,84 m	PT-69A	PT-68A	7.763.273,23	368.192,25	34°20'19"	7,16 m
PT-107A	PT-106A	7.763.078,43	368.347,87	183°43'08"	2,00 m						

Área: 17.021,25 m²

Perímetro: 787,91 m



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ÁREA B3-3 (DESAPR. P/ SIST. VIÁRIO)

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
PT-45A	PT-46A	7.762.814,62	368.291,67	176°28'06"	23,21 m
PT-46A	PT-47A	7.762.839,92	368.292,35	177°09'30"	13,72 m
PT-47A	PT-48A	7.762.772,44	368.296,63	171°03'38"	28,83 m
PT-48A	PT-49A	7.762.751,93	368.301,98	165°54'17"	21,15 m
PT-49A	PT-50A	7.762.731,82	368.308,54	161°56'00"	21,15 m
PT-50A	PT-51A	7.762.725,73	368.310,84	159°18'36"	6,51 m
PT-51A	PT-52A	7.762.712,37	368.317,38	153°55'02"	14,87 m
PT-52A	PT-53A	7.762.701,68	368.323,95	148°25'31"	12,55 m
PT-53A	PT-54A	7.762.683,63	368.335,05	148°24'37"	21,19 m
PT-54A	PT-01A	7.762.654,17	368.353,71	147°38'59"	34,87 m
PT-01A	PT-02A	7.762.656,86	368.351,63	325°03'03"	3,20 m
PT-02A	PT-03A	7.762.659,42	368.349,77	321°10'36"	3,20 m
PT-03A	PT-04A	7.762.661,82	368.347,51	317°06'10"	3,28 m
PT-04A	PT-05A	7.762.664,06	368.345,14	313°01'30"	3,28 m
PT-05A	PT-06A	7.762.666,13	368.342,60	309°10'43"	3,28 m
PT-06A	PT-07A	7.762.668,02	368.339,91	305°05'31"	3,29 m
PT-07A	PT-08A	7.762.669,71	368.337,10	301°01'25"	3,28 m
PT-08A	PT-09A	7.762.671,20	368.334,18	297°02'03"	3,28 m
PT-09A	PT-10A	7.762.672,49	368.331,16	293°07'48"	3,28 m
PT-10A	PT-11A	7.762.673,66	368.328,06	289°02'34"	3,28 m
PT-11A	PT-12A	7.762.674,42	368.324,90	285°13'28"	3,27 m
PT-12A	PT-13A	7.762.675,05	368.321,65	281°04'13"	3,28 m
PT-13A	PT-14A	7.762.675,45	368.318,42	276°59'43"	3,28 m
PT-14A	PT-15A	7.762.675,63	368.315,15	273°09'03"	3,27 m
PT-15A	PT-16A	7.762.675,58	368.311,97	269°07'36"	3,28 m
PT-16A	PT-17A	7.762.675,30	368.308,60	265°06'21"	3,28 m
PT-17A	PT-18A	7.762.674,79	368.305,36	261°03'17"	3,28 m
PT-18A	PT-19A	7.762.674,06	368.302,16	257°08'58"	3,28 m
PT-19A	PT-20A	7.762.638,79	368.168,18	255°15'06"	138,54 m
PT-20A	PT-21A	7.762.669,92	368.144,81	323°06'13"	38,93 m
PT-21A	PT-22A	7.762.671,29	368.155,19	82°28'53"	10,47 m
PT-22A	PT-23A	7.762.673,38	368.165,45	78°29'10"	10,47 m
PT-23A	PT-24A	7.762.676,18	368.175,53	74°28'33"	10,46 m
PT-24A	PT-25A	7.762.679,67	368.185,40	70°31'38"	10,47 m
PT-25A	PT-26A	7.762.683,85	368.194,99	66°28'56"	10,46 m
PT-26A	PT-27A	7.762.688,68	368.204,28	62°31'46"	10,47 m
PT-27A	PT-28A	7.762.693,16	368.211,67	58°46'29"	8,64 m
PT-28A	PT-29A	7.762.702,47	368.226,12	57°12'24"	17,19 m
PT-29A	PT-30A	7.762.709,52	368.237,05	57°10'39"	13,01 m
PT-30A	PT-31A	7.762.711,04	368.239,24	55°14'13"	2,67 m
PT-31A	PT-32A	7.762.715,99	368.245,70	52°32'19"	8,14 m
PT-32A	PT-33A	7.762.721,39	368.251,80	48°29'00"	8,15 m
PT-33A	PT-34A	7.762.727,20	368.257,51	44°30'10"	8,15 m
PT-34A	PT-35A	7.762.733,39	368.262,80	40°31'02"	8,14 m
PT-35A	PT-36A	7.762.739,93	368.267,65	36°33'37"	8,14 m
PT-36A	PT-37A	7.762.746,80	368.272,03	32°31'11"	8,15 m
PT-37A	PT-38A	7.762.753,95	368.275,92	28°32'55"	8,14 m
PT-38A	PT-39A	7.762.761,36	368.279,30	24°31'11"	8,14 m
PT-39A	PT-40A	7.762.768,99	368.282,16	20°32'52"	8,15 m
PT-40A	PT-41A	7.762.776,80	368.284,47	16°28'37"	8,14 m
PT-41A	PT-42A	7.762.784,75	368.286,24	12°33'06"	8,14 m
PT-42A	PT-43A	7.762.792,80	368.287,45	8°32'53"	8,14 m
PT-43A	PT-44A	7.762.800,92	368.288,09	4°30'24"	8,15 m
PT-44A	PT-45A	7.762.837,79	368.290,24	3°20'14"	36,93 m

Área: 10.038,94 m²

Perímetro: 681,67 m



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO III

