



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICADA NO DIO/ES

EM 03/07/26

DECRETO Nº 606, DE 1º DE JULHO DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, UMA ÁREA DE TERRENO TOTALIZANDO 91.793,09², NOS BAIRROS MANOEL PLAZA, SÃO GERALDO, NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA E POLO INDUSTRIAL TUBARÃO, DISTRITO DE CARAPINA, SERRA/ES, COM VISTAS À IMPLANTAÇÃO DA INTERVENÇÃO VIÁRIA Nº 06, CONSTANTE DA LEI 5.990/2024.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V do artigo 72 da Lei Orgânica do Município da Serra, e tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 97655/2025;

CONSIDERANDO o interesse do Município em implantar a intervenção viária nº 06, constante da Lei 5.990/2024, que trata do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da Serra – PMUS,

DECRETA:

Art. 1º Ficam DECLARADOS DE UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação amigável, os imóveis localizados nos bairros Manoel Plaza, São Geraldo e Polo Industrial Tubarão de propriedade de VALE S/A, CNPJ nº 33.592.510/0001-54, perfazendo uma área de terreno total de 91.793,09m², cujos registros, identificações e destinações constam relacionados na tabela do Anexo I do presente Decreto.

Art. 2º A declaração de utilidade pública visa à implantação de trecho da intervenção viária nº 06, constante do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da Serra – PMUS, Lei 5.990/2024.

Art. 3º Fica sob a responsabilidade do Município da Serra todas as despesas cartorárias referentes às desapropriações dos imóveis identificados neste Decreto.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Palácio Municipal em Serra, 1º de julho de 2026.

WEVERSON VALCKER MEIRELES
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I

Memorial Descritivo das áreas a serem destinadas ao Sistema Viário

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matrícula	Área a Desapropriar	Abrangência
Area E	2941	-	-	25.000,00	2.362,76	Parcial
Fora de Loteamento	11725	-	-	3.959,50	774,27	Parcial
Fora de Loteamento	3036	-	-	6.320,00	74,55	Parcial
Fora de Loteamento	3050	-	-	6.810,00	2.404,35	Parcial
Fora de Loteamento	3018	-	-	4.730,00	480,12	Parcial
Fora de Loteamento	2963	-	-	6.590,00	496,29	Parcial
São Geraldo	7389	-	-	90.702,00	39.123,92	Parcial
Area K=02	41850	-	-	7.040,00	5.897,19	Parcial
Area L=01	2648	-	-	18.230,00	5.888,69	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	4	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	8	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	27A	12	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	15A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	15A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	15A	1	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	4	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	5	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	7	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	14A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	9	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	11	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	12	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	13	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	13A	14	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	11	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	12	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	13	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	14	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	12A	15	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matrícula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	11A	15	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	11A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	11A	17	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	11A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	11A	19	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	11A	20	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	15	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	17	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	19	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	10A	20	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	15	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	19	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	20	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	17	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	9A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	8A	13	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	8A	14	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	8A	17	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	8A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	8A	15	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	8A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	1	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	4	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	5	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	21A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	8	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	9	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	7	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	1	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	4	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	5	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	20A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	4	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	5	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	7	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	8	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	9	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	11	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	12	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	13	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	14	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	15	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	17	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	19	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	20	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	43A	1	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	43A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	43A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	3	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matrícula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	4	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	6	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	8	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	10	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	12	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	5	300,00	83,91	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	7	300,00	83,32	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	9	300,00	82,80	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	11	300,00	83,17	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	13	300,00	83,49	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	15	300,00	83,36	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	14	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	17	300,00	175,10	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	18	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	30A	19	300,00	300,00	Total



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	18A	15	300,00	29,94	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	18A	12	300,00	190,94	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	18A	14	300,00	262,88	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	18A	16	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	18A	8	300,00	40,61	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	18A	10	300,00	119,56	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	18A	18	300,00	222,34	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	18A	19	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	18A	20	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	28A	1	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	28A	2	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	28A	3	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	28A	5	300,00	300,00	Total
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	7A	5	300,00	150,00	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	665	6A	9	300,00	92,88	Parcial
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	2	300,00	276,09	Parcial



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Identificação - Área	Registro	Quadra	Lote	Área Matricula	Área a Desapropriar	Abrangência
Loteamento Nossa Senhora do Rosario de Fatima	14550	19A	1	300,00	130,56	Parcial



Assinado eletronicamente por:
Weverson Valcker Meireles
CPF: ***.935.517-**-**
Data: 02/07/2026 14:12:33 -03:00 

MANIFESTO DE ASSINATURAS



