



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90

Edita a Planta Genérica de Valo
res e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando de suas atribuições legais, faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA, decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores de imóveis situados na zona urbana e de expansão urbana do Município da Serra e que, devidamente rubricada, faz parte integrante desta Lei.

Art. 2º - O valor venal dos imóveis urbanos será obtido pela soma dos valores venal e da construção se houver, de conformidade com as normas e métodos ora fixados e com o Modelo de Avaliação Imobiliária do Município da Serra que, devidamente rubricado, fica fazendo parte integrante desta Lei.

DA AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

Art. 3º - O valor venal do terreno corresponderá ao resultado da multiplicação de sua área pelo valor unitário do metro quadrado, constante, em código por face de quadras da Planta Genérica de Valores referida no artigo primeiro, aplicado, simultaneamente os fatores de correção previstos nas Tabelas I e VII, desta Lei.

Parágrafo Único: No caso de lotes de uma ou mais esquinas e de lotes com duas ou mais frentes será adotado o valor unitário de metro quadrado de terreno nas seguintes condições:

I - Quando se tratar de imóvel construído, a do logradouro

.../



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90-2

relativo à sua frente ou, havendo mais de uma, a principal.

II - Quando se tratar de imóvel não construído, o do logradouro relativo à frente indicada no título de propriedade ou na falta, ao logradouro de maior valor.

Art. 4º - São expressos em cruzeiros, na Tabela I anexa a esta Lei, os valores unitários básicos em metro quadrado de terreno correspondentes às zonas de valorização definidas pela Comissão de Valores e respectivos código de valores constantes da Planta Genérica de Valores de Terrenos.

Art. 5º - No cálculo do valor venal de lote encravado ou de fundos, será adotado o valor unitário de metro quadrado de terreno correspondente ao logradouro de acesso, aplicado o fator de correção previsto na Tabela II, desta Lei.

§ 1º - Considera-se lote encravado ou de fundos o que possuir como acesso, unicamente, passagens de pedestres com largura de até 4,00m.

§ 2º - Havendo mais de um logradouro de acesso, prevalecerá, para os efeitos deste artigo aquele que possui o maior valor unitário.

Art. 6º - O valor unitário em metro quadrado de terreno de que trata a Tabela I será valorizado em função da quantidade de equipamentos urbanos existentes no logradouro ou trecho de logradouro aplicando-se, para tanto, o fator de valorização estabelecido pela Tabela III, anexa a esta Lei.

§ 1º - O fator de valorização de que trata a Tabela III será obtido pela soma dos coeficientes atribuídos pela Comissão de Valores a cada um dos equipamentos urbanos relacionados na referida Tabela, adicionando ao resultado o coeficiente ... 1,00.



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 14882/90-3

§ 2º - Para logradouro ou trechos de logradouro sem equipamentos urbanos será aplicado o fator de valorização unitário (igual a 1,00).

Art. 7º - A influência da topografia, superfície e acessibilidade no cálculo do valor venal de terrenos se fará através da aplicação dos fatores constantes das Tabelas IV, V e VI respectivamente, anexas a esta Lei.

Parágrafo Único - Os fatores objeto deste artigo serão aplicados, no que couberem, simultaneamente.

Art. 8º - A influência de testada será considerada desde a metade até o dobro da testada de referência do Município, de conformidade com a seguinte fórmula:

$$. Ft = (T/Tr)^{0,25}$$

onde,

. Ft = Fator Testada

. T = Testada Principal

. Tr = Testada de Referência

§ 1º - Fixa-se em 10,00m a Testada de Referência de terrenos situados no perímetro urbano e de expansão urbana do Município.

§ 2º - Para Testadas principais (T) menor que 5,00m inclusive, o Fator Testada (Ft) será igual a 0,841.

§ 3º - Para Testadas principais (T) maior ou igual a 20,00m, o Fator Testada (Ft) será igual a 1,189.

Art. 9º - A influência da profundidade será considerada a partir da profundidade equivalente do lote padrão do Município até o seu dobro, de conformidade com a seguinte fórmula:

$$. Fp = (25,00/Pe)^{0,5}$$

onde,

.../



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90-4

- . Fp = Fator Profundidade
- . Pe = Profundidade equivalente obtido dividindo-se a área do terreno pela testada principal.

§ 1º - Fixa-se em 25,00m (vinte e cinco metros) a profundidade equivalente ao lote padrão do Município.

§ 2º - Para profundidades equivalentes (Pe) até 25,00m inclusive, o Fator Profundidade (Fp) será igual a 1,00.

§ 3º - Para profundidades equivalentes (Pe) maior ou igual a 50,00m, o Fator Profundidade (Fp) será igual a 0,707.

Art. 10 - Na determinação da profundidade equivalente (Pe) de terrenos situados em esquinas será considerada.

I - A testada que corresponder a frente principal do imóvel, quando construído.

II - A testada que corresponder à sua frente indicada no título de propriedade ou, na sua falta, a frente que corresponder ao maior valor unitário de terreno, quando não construído.

Art. 11 - Consideram-se de esquina os lotes em que o prolongamento de seus alinhamentos, quando retos, ou das respectivas tangentes, quando curvos, determinem ângulo interno inferior a 135º (cento e trinta e cinco graus) ou superior a 45º (quarenta e cinco graus).

Art. 12 - As glebas brutas serão avaliadas aplicando-se aos valores da Planta Genérica de Valores para cujo(s) logradouro(s) faz(em) frente, os fatores da Tabela VII, anexas a presente Lei.

Art. 13 - Os logradouros ou trechos de logradouros que não constam da Planta Genérica de Valores de Terrenos que integram esta lei, terão seus valores fixados pela Comissão Permanente de

.../



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90-5

Avaliação da Prefeitura do Município da Serra.

DA AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

Art. 14 - O valor venal das edificações será obtido através do produto de sua área construída total pelo valor unitário de reprodução da construção aplicando-se ainda o fator de correção constantes das Tabelas IX e X anexas a esta Lei.

Art. 15 - O imóvel construído que abrigue mais de uma unidade autônoma, segundo o registro imobiliário, terá tantos lançamentos quantos forem essas unidades, rateando-se o valor venal do terreno pelo processo da fração ideal conforme a seguinte fórmula:

$$. Fi = S_1/S_2$$

onde,

. Fi = Coeficiente de Fração Ideal

. S_1 = Área da Unidade

. S_2 = Área Total do Prédio

Art. 16 - O imóvel construído que abrigue mais de uma edificação terá por valor venal o resultado do produto de sua área construída total pelo valor unitário do padrão predominante da construção, obtendo um único lançamento.

Art. 17 - A área construída total (bruta) será obtida através da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computadas as superfícies denominadas dependências em geral e "terraços", cobertos ou descobertos, de cada pavimento.

Parágrafo Único - As piscinas serão consideradas como área construída, e serão incorporadas na área de construção principal do imóvel.

.../



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90-6

Art. 18 - O valor unitário de construção será obtido pelo enquadramento das edificações em um dos tipos de construção constante da Tabela VIII anexa a esta Lei, aplicando-se sobre o valor unitário, o Fator Categoria (Fcat).

§ 1º - O Fator Categoria (Fcat) de que trata este artigo será obtido pela soma dos pontos constantes da Tabela XI anexa a esta Lei, dividindo-se o total de pontos obtido por 100 (cem), conforme a seguinte equação:

$$. Fcat = Sp/100$$

onde,

$$. Fcat = \text{Fator categoria}$$

$$. Sp = \text{Soma de Pontos da Construção (Tabela XI)}$$

§ 2º - Para a determinação do tipo de construção será considerada a destinação original independente de sua utilização atual.

Art. 19 - Nos casos singulares de edificações particularmente valorizadas quando da aplicação da metodologia ora estabelecida, possa conduzir, à juízo da Prefeitura Municipal, a tratamento fiscal injusto ou inadequado, poderá ser adotado processo de avaliação mais recomendado, à critério da repartição competente.

Art. 20 - Os fatores de correção objeto do Art. 14 serão aplicados simultaneamente, no que couberem, ao valor unitário básico da edificação.

Art. 21 - Para apuração do ITBI será considerado o valor venal em 01/01/91, atualizado sempre monetariamente na data da transação.

Art. 22 - Fica o Poder Executivo autorizado a baixar Instruções ou Regulamentações eventualmente necessárias à aplicação da presente Lei.

.../

Praça Pedro Feu Rosa nº 1 - Tel.: 251-1322 - Serra - Sede - ES



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1482/90-7

Art. 23 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia a partir de 1º de janeiro de 1991, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA, 24 de dezembro de 1990.

ADALTON MARTINELLI

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A 1

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO -

| CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) | CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) |
|--------------|----------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| 001 | 69 | 2.630,00 | 026 | 36 | 790,00 |
| 002 | 60 | 1.840,00 | 027 | 16 | 440,00 |
| 003 | 50 | 1.310,00 | 028 | 08 | 300,00 |
| 004 | 54 | 1.430,00 | 029 | 19 | 520,00 |
| 005 | 49 | 1.260,00 | 030 | 10 | 350,00 |
| 006 | 64 | 2.100,00 | 031 | 08 | 300,00 |
| 007 | 58 | 1.580,00 | 032 | 59 | 1.690,00 |
| 008 | 45 | 1.050,00 | 033 | 41 | 920,00 |
| 009 | 16 | 440,00 | 034 | 27 | 620,00 |
| 010 | 19 | 520,00 | 035 | 51 | 1.320,00 |
| 011 | 24 | 590,00 | 036 | 59 | 1.690,00 |
| 012 | 34 | 740,00 | 037 | 10 | 350,00 |
| 013 | 16 | 440,00 | 038 | 46 | 1.100,00 |
| 014 | 33 | 710,00 | 039 | 18 | 500,00 |
| 015 | 27 | 620,00 | 040 | 10 | 350,00 |
| 016 | 42 | 940,00 | 041 | 08 | 300,00 |
| 017 | 24 | 590,00 | 042 | 04 | 210,00 |
| 018 | 30 | 670,00 | 043 | 12 | 380,00 |
| 019 | 16 | 440,00 | 044 | 66 | 2.300,00 |
| 020 | 38 | 830,00 | 045 | 31 | 680,00 |
| 021 | 12 | 380,00 | 046 | 48 | 1.250,00 |
| 022 | 34 | 740,00 | 047 | 53 | 1.380,00 |
| 023 | 15 | 430,00 | 048 | 08 | 300,00 |
| 024 | 23 | 570,00 | 049 | 63 | 2.000,00 |
| 025 | 11 | 360,00 | 050 | 69 | 2.630,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A 1

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO
- VALOR UNITÁRIO BÁSICO -

| CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) | CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) |
|--------------|----------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| 051 | 66 | 2.300,00 | 076 | 21 | 540,00 |
| 052 | 53 | 1.380,00 | 077 | 16 | 440,00 |
| 053 | 35 | 770,00 | 078 | 36 | 790,00 |
| 054 | 09 | 310,00 | 079 | 54 | 1.430,00 |
| 055 | 33 | 710,00 | 080 | 67 | 2.310,00 |
| 056 | 12 | 380,00 | 081 | 45 | 1.050,00 |
| 057 | 26 | 610,00 | 082 | 56 | 1.540,00 |
| 058 | 21 | 540,00 | 083 | 41 | 920,00 |
| 059 | 18 | 500,00 | 084 | 27 | 620,00 |
| 060 | 65 | 2.120,00 | 085 | 20 | 530,00 |
| 061 | 49 | 1.260,00 | 086 | 18 | 500,00 |
| 062 | 20 | 530,00 | 087 | 41 | 920,00 |
| 063 | 49 | 1.260,00 | 088 | 13 | 400,00 |
| 064 | 26 | 610,00 | 089 | 56 | 1.540,00 |
| 065 | 43 | 1.000,00 | 090 | 63 | 2.000,00 |
| 066 | 35 | 770,00 | 091 | 59 | 1.690,00 |
| 067 | 26 | 610,00 | 092 | 01 | 50,00 |
| 068 | 40 | 890,00 | 093 | 18 | 500,00 |
| 069 | 12 | 380,00 | 094 | 35 | 770,00 |
| 070 | 09 | 310,00 | 095 | 27 | 620,00 |
| 071 | 15 | 430,00 | 096 | 54 | 1.430,00 |
| 072 | 09 | 310,00 | 097 | 17 | 460,00 |
| 073 | 08 | 300,00 | 098 | 10 | 350,00 |
| 074 | 40 | 890,00 | 099 | 25 | 600,00 |
| 075 | 31 | 680,00 | 100 | 61 | 1.850,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A 1

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO
- VALOR UNITÁRIO BÁSICO -

| CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) | CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) |
|--------------|----------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| 101 | 23 | 570,00 | 126 | 37 | 800,00 |
| 102 | 15 | 430,00 | 127 | 17 | 460,00 |
| 103 | 69 | 2.630,00 | 128 | 21 | 540,00 |
| 104 | 62 | 1.870,00 | 129 | 28 | 630,00 |
| 105 | 45 | 1.050,00 | 130 | 56 | 1.540,00 |
| 106 | 72 | 3.420,00 | 131 | 57 | 1.560,00 |
| 107 | 23 | 570,00 | 132 | 27 | 620,00 |
| 108 | 58 | 1.580,00 | 133 | 39 | 860,00 |
| 109 | 51 | 1.320,00 | 134 | 47 | 1.110,00 |
| 110 | 51 | 1.320,00 | 135 | 53 | 1.380,00 |
| 111 | 28 | 630,00 | 136 | 59 | 1.690,00 |
| 112 | 09 | 310,00 | 137 | 45 | 1.050,00 |
| 113 | 08 | 300,00 | 138 | 58 | 1.580,00 |
| 114 | 43 | 1.000,00 | 139 | 60 | 1.840,00 |
| 115 | 34 | 740,00 | 140 | 27 | 620,00 |
| 116 | 20 | 530,00 | 141 | 47 | 1.110,00 |
| 117 | 30 | 670,00 | 142 | 31 | 680,00 |
| 118 | 73 | 3.680,00 | 143 | 36 | 790,00 |
| 119 | 16 | 440,00 | 144 | 16 | 440,00 |
| 120 | 60 | 1.840,00 | 145 | 68 | 2.590,00 |
| 121 | 69 | 2.630,00 | 146 | 58 | 1.580,00 |
| 122 | 50 | 1.310,00 | 147 | 69 | 2.630,00 |
| 123 | 60 | 1.840,00 | 148 | 43 | 1.000,00 |
| 124 | 52 | 1.340,00 | 149 | 40 | 890,00 |
| 125 | 45 | 1.050,00 | 150 | 25 | 600,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A 1

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO
- VALOR UNITÁRIO BÁSICO -

| CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) | CÓDIGO ZV | CÓDIGO V.M ² | VALOR BÁSICO (Cr\$) |
|--------------|----------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| 151 | 17 | 460,00 | 176 | 20 | 530,00 |
| 152 | 58 | 1.580,00 | 177 | 51 | 1.320,00 |
| 153 | 12 | 380,00 | 178 | 71 | 3.160,00 |
| 154 | 16 | 440,00 | 179 | 27 | 620,00 |
| 155 | 24 | 590,00 | 180 | 01 | 50,00 |
| 156 | 20 | 530,00 | 181 | 12 | 380,00 |
| 157 | 38 | 830,00 | | | |
| 158 | 20 | 530,00 | | | |
| 159 | 37 | 800,00 | | | |
| 160 | 31 | 680,00 | | | |
| 161 | 38 | 830,00 | | | |
| 162 | 20 | 530,00 | | | |
| 163 | 14 | 420,00 | | | |
| 164 | 20 | 530,00 | | | |
| 165 | 29 | 640,00 | | | |
| 166 | 31 | 680,00 | | | |
| 167 | 18 | 500,00 | | | |
| 168 | 11 | 360,00 | | | |
| 169 | 28 | 630,00 | | | |
| 170 | 36 | 790,00 | | | |
| 171 | 39 | 860,00 | | | |
| 172 | 32 | 700,00 | | | |
| 173 | 28 | 630,00 | | | |
| 174 | 13 | 400,00 | | | |
| 175 | 43 | 1.000,00 | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A I I

FATOR SITUAÇÃO NA QUADRA

| | |
|--|-----------|
| Terrenos em Meio de Quadra | Fq = 1,00 |
| Terrenos Encravados ou de Fundos | Fq = 0,80 |
| Terrenos em Esquina ou com Frentes Múltiplas | Fq = 1,15 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A III

FATOR EQUIPAMENTOS URBANOS

- VALORIZANTES -

| | | |
|--------------------|-----|------|
| Sem Equipamentos | - | 1,00 |
| Água | 15% | 0,15 |
| Esgoto Sanitário | 10% | 0,10 |
| Iluminação Pública | 5% | 0,05 |
| Energia Elétrica | 15% | 0,15 |
| Guias Sarjetas | 10% | 0,10 |
| Pavimentação | 30% | 0,30 |
| Telefone | 5% | 0,05 |

O Fator Equipamentos Urbanos será apurado pela somatória dos coeficientes indicados nesta, somando-se ao resultado, o coeficiente 1,00.



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

TABELA IV

FATOR TOPOGRAFIA

| | | |
|----------------|--------|-----------|
| Normal | Cód. 1 | Fd = 1,00 |
| Aclive | Cód. 2 | Fd = 0,90 |
| Declive | Cód. 3 | Fd = 0,90 |
| Irregular | Cód. 4 | Fd = 0,90 |
| Morro | Cód. 5 | Fd = 0,50 |
| Parte em Morro | Cód. 6 | Fd = 0,70 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A V

FATOR PEDOLOGIA

| | | |
|------------------------------|--------|-----------|
| Terreno Seco | Cód. 0 | Fs = 1,00 |
| Terreno Brejoso ou Pantanoso | Cód. 1 | Fs = 0,60 |
| Terreno Inundável | Cód. 2 | Fs = 0,70 |

Am.



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A VI

FATOR ACESSO

| | | |
|------------------|--------|-----------|
| Condução Difícil | Cód. 0 | Fa = 1,00 |
| Condução Próxima | Cód. 1 | Fa = 1,02 |
| Acesso Direto | Cód. 2 | Fa = 1,05 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A VII
FATORES DE GLEBA (F)

| FAIXA DE ÁREA DE TERRENO (M ²) | FATOR |
|--|-------|
| 10.001 a 20.000 | 0,80 |
| 20.001 a 24.000 | 0,79 |
| 24.001 a 28.000 | 0,78 |
| 28.001 a 32.000 | 0,77 |
| 32.001 a 36.000 | 0,76 |
| 36.001 a 40.000 | 0,75 |
| 40.001 a 44.000 | 0,74 |
| 44.001 a 48.000 | 0,73 |
| 48.001 a 52.000 | 0,72 |
| 52.001 a 56.000 | 0,71 |
| 56.001 a 60.000 | 0,70 |
| 60.001 a 70.000 | 0,69 |
| 70.001 a 80.000 | 0,68 |
| 80.001 a 90.000 | 0,67 |
| 90.001 a 100.000 | 0,66 |
| 100.001 a 120.000 | 0,65 |
| 120.001 a 140.000 | 0,64 |
| 140.001 a 160.000 | 0,63 |
| 160.001 a 180.000 | 0,62 |
| 180.001 a 200.000 | 0,61 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A VII

FATORES DE GLEBA (F)

| FAIXA DE ÁREA DE TERRENO (M ²) | FATOR |
|--|-------|
| 200.001 a 250.000 | 0,60 |
| 250.001 a 300.000 | 0,59 |
| 300.001 a 350.000 | 0,58 |
| 350.001 a 400.000 | 0,56 |
| 400.001 a 450.000 | 0,54 |
| 450.001 a 500.000 | 0,52 |
| 500.001 ou mais | 0,50 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A VIII

VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO POR TIPO

| TIPO | VALOR BÁSICO DE M ² CONSTRUÇÃO (Cr\$) |
|--------------|---|
| Casa/Sobrado | 18.000,00 |
| Apartamento | 18.900,00 |
| Telheiro | 7.200,00 |
| Galpão | 13.700,00 |
| Indústria | 17.900,00 |
| Loja | 20.900,00 |
| Especial | 21.600,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A IX

SUB-TIPOS

| TIPO/POSIÇÃO | FRENTE | | FUNDOS |
|-----------------|----------|---------|--------|
| | ALINHADA | RECUADA | |
| Casa Isolada | 0,90 | 1,00 | 0,80 |
| Casa Geminada | 0,70 | 0,80 | 0,60 |
| Casa Superposta | 0,80 | 0,90 | 0,70 |
| Casa Conjugada | 0,80 | 0,90 | 0,70 |
| Apartamento | 1,00 | 1,00 | 0,90 |



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

T A B E L A X

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

| | |
|------------------|------|
| Novo/Ótimo | 1,00 |
| Bom | 0,90 |
| Regular | 0,80 |
| Mau | 0,60 |

[Handwritten signature]

TABELA XI

PONTOS POR TIPO DE CONSTRUÇÃO

| | CASA/ SOBRADO | APARTAMENTO | TELHEIRO | GALPÃO | INDÚSTRIA | LOJA | ESPECIAL |
|------------------|------------------|-------------|----------|--------|-----------|------|----------|
| FORRO | | | | | | | |
| Inexistente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Madeira | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 3 |
| Estuque | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 3 |
| Laje | 8 | 5 | 3 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| Chapas | 10 | 5 | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| COBERTURA | | | | | | | |
| Palha/Zinco/Cav. | 1 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Fibrocimento | 5 | 5 | 20 | 11 | 10 | 3 | 3 |
| Telha | 10 | 10 | 15 | 9 | 8 | 3 | 3 |
| Laje | 8 | 8 | 28 | 13 | 11 | 4 | 1 |
| Especial | 12 | 12 | 35 | 16 | 12 | 4 | 3 |
| INST. SANITÁRIA | | | | | | | |
| Inexistente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Interna Simples | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



Am.

Praça Pedro Feu Rosa nº 1 - Tel. 251-1322 - Serra - Sede - ES
 Praça Pedro Feu Rosa nº 1 - Tel. 251-1322 - Serra - Sede - ES

TABELA XI

PONTOS POR TIPO DE CONSTRUÇÃO

| | CASA/ SOBRADO | APARTAMENTO | TELHEIRO | GALPÃO | INDÚSTRIA | LOJA | ESPECIAL |
|----------------------|------------------|-------------|----------|--------|-----------|------|----------|
| REVESTIMENTO EXTERNO | | | | | | | |
| S/Revestimento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emboço/Reboco | 5 | 5 | 0 | 9 | 8 | 20 | 16 |
| Óleo | 15 | 15 | 0 | 15 | 11 | 23 | 18 |
| Caiação | 10 | 10 | 0 | 12 | 10 | 21 | 20 |
| Madeira | 18 | 18 | 0 | 19 | 12 | 26 | 22 |
| Cerâmica | 18 | 18 | 0 | 19 | 13 | 27 | 23 |
| Especial | 20 | 20 | 0 | 20 | 14 | 28 | 26 |
| PISOS | | | | | | | |
| Terra Batida | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cimento | 3 | 3 | 10 | 14 | 12 | 20 | 10 |
| Cer./Mosaico | 8 | 10 | 20 | 18 | 16 | 25 | 20 |
| Tábuas | 4 | 7 | 15 | 16 | 14 | 25 | 19 |
| Taco | 8 | 10 | 20 | 18 | 15 | 25 | 20 |
| Mat./Plástico | 10 | 12 | 27 | 19 | 16 | 26 | 20 |
| Especial | 12 | 15 | 29 | 20 | 17 | 27 | 22 |

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



1/82

TABELA XI

PONTOS POR TIPO DE CONSTRUÇÃO

| | CASA/ SOBRADO | APARTAMENTO | TELHEIRO | GALPÃO | INDÚSTRIA | LOJA | ESPECIAL |
|-----------------------|------------------|-------------|----------|--------|-----------|------|----------|
| Int./Completa | 10 | 10 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| + de 1 Completa | 15 | 15 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ESTRUTURA | | | | | | | |
| Concreto | 20 | 23 | 12 | 30 | 36 | 24 | 28 |
| Alvenaria | 15 | 15 | 8 | 20 | 30 | 20 | 25 |
| Madeira | 5 | 12 | 4 | 10 | 20 | 10 | 15 |
| Metálica | 22 | 24 | 12 | 33 | 42 | 26 | 29 |
| INST. ELÉTRICA | | | | | | | |
| Inexistente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aparente | 6 | 6 | 9 | 3 | 6 | 7 | 10 |
| Embutida | 9 | 9 | 19 | 4 | 8 | 10 | 15 |

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTRADA DOSSINHOS SANTO



ACM